

AF | ARQUITECTOS

V I V I E N D A S



CASA MARCO

2025 | Calvià. Mallorca.

En un terreno de marcada pendiente y restrictiva Normativa municipal, pero de gran tranquilidad y excepcionales vistas, se proyecta una vivienda unifamiliar cuyo programa está dividido en 2 plantas y sótano, y varias terrazas junto con una amplia piscina. Todo ello sin perder **el protagonismo del paisaje y del bosque cercano**, donde la línea de horizonte la establece el mar.

De marcado **carácter contemporáneo**, la vivienda se articula como dos volúmenes maclados, uno de líneas limpias, colores claros y con aristas perfiladas; y otro de piedra, rugosa y rústica que se configura como basa o soporte para el anterior. De esta manera se logra la imagen de un gran marco o ventana flotante hacia el paisaje.





CASA TRAMONTANA

2023 | Lucmajor, Mallorca. Islas Baleares Vivienda unifamiliar

Casa Tramontana, situada en el corazón rural de Mallorca, se integra en un paisaje de vegetación autóctona. El proyecto buscó una **simbiosis entre arquitectura y entorno**, reflejando el carácter rústico local mediante gruesos muros de piedra, suelos de marés y cubiertas inclinadas, típicas de las viviendas mallorquinas.

Destacan elementos tradicionales como las **persianas mallorquinas**, grandes arcos de piedra y carpinterías de madera.





CASA CINTA

2024 | La Monacilla (Aljaraque). Huelva. Andalucía. Vivienda unifamiliar aislada

Ubicada en una parcela en la zona de la Monacilla, de reciente expansión, y en una parcela de topografía prácticamente plana, la Casa Cinta surge como una respuesta a su entorno y a su complejo programa interior.

El principal protagonista del proyecto es la terraza, donde el uso de una curva hace visualmente más amplia la vivienda, forzando la perspectiva, dándole una apariencia más **monumental y escultórica**. El uso de iluminación mediante tiras LED enfatiza este leitmotiv en el diseño y potencia la singular volumetría de la vivienda. Destacar también que para evitar también el excesivo protagonismo que tenía la rampa del coche, se ha cubierto con jardinera, haciendo de protección y "esponja" con la terraza y evitando la imagen de vaciado excesivo en el terreno.





CASA MURO (MALLORCA)

2025 | Galilea (Puigpunyent). Mallorca. Vivienda unifamiliar aislada

Emplazada en una parcela de marcada topografía, pero de espectaculares vistas desde la Tramuntana mallorquina, la Casa Muro supuso un reto tanto en su implantación como para ajustarse a la marcada Normativa del conjunto Histórico donde se ubica.

De marcada **estética tradicional** pero empleando estrategias de diseño y sistemas constructivos completamente actuales, la vivienda se compone de dos piezas alargadas construidas en dos alturas y articuladas en un acceso y un patio interior. En la planta de abajo se dispone la zona de día: salón, comedor y cocina, todas estas estancias diseñadas teniendo en cuenta la relación entre interior y exterior e interactuando con un paisaje cambiante con las estaciones.





CASA TERRA

2024 | Benissalem, Mallorca – Islas Baleares

Casa Terra, ubicada en el centro de la isla de Mallorca, se proyecta sobre una extensión de **terreno rural con abundante vegetación autóctona**. La premisa principal del proyecto fue buscar una simbiosis entre arquitectura y paisaje.

A primera vista, desde el exterior, predominan los espacios bajo pérgolas de hormigón con grandes ventanales que permiten una conexión directa con el interior.

El programa está distribuido en dos volúmenes conectados entre sí. Un primer volumen de dos plantas que alberga en planta baja las zonas comunes en un gran espacio común y en planta piso una gran habitación en suite con vestidor y baño propio con vistas a la finca. El otro volumen lo conforman la habitación de invitados y un gran gimnasio.





CASA MAR

2023 | Urbanización Elvira, Marbella – Málaga

Casa Mar, se encuentra ubicada en la urbanización Elvira, en la ciudad de Marbella. La vivienda de una sola planta de altura parte de un diseño funcional, buscando la fluidez del espacio interior y la comodidad de sus usuarios.

El diseño en una única planta de altura **permite que la naturaleza sea permeable y entre en la vivienda**, haciendo el exterior una estancia más de la casa que, junto con las diferentes plataformas, dota a la vivienda de diferentes estancias exteriores.

Durante el proceso de diseño se ha trabajado con materiales del lugar, utilizando los **tonos mediterráneos y la piedra de cantera**, tan característica de la arquitectura mediterránea.





CASA ARCO

2022 | Marbella – Costa del Sol Vivienda unifamiliar

Casa Arco, ubicada en Marbella, parte del diseño de volúmenes independientes y diferenciados que se superponen generando una composición de piezas que da dinamismo a la vivienda.

El primer volumen está compuesto por dos plantas que alberga las estancias principales de la vivienda, y el segundo, que se desarrolla en una planta conformando una pieza alargada que atraviesa el volumen principal y recoge las zonas de servicio de la vivienda. Este se extiende hacia el exterior transformándose en un porche que da servicio a la piscina.

Ambos volúmenes contrastan entre ellos por su forma, uso y materialidad, el principal en tonos ocre en contraposición con la madera que recubre la segunda pieza, de esta forma se consigue un volumen dinámico a la par que armónico.





CASA PEDRA

2022 | Valldemossa, Mallorca – Islas Baleares Vivienda unifamiliar

Casa Pedra, ubicada en Valldemossa, **un lugar con aires medievales** en un valle rodeado de montañas declarado patrimonio de la humanidad. Sumergidos en la Sierra de Tramontana, se ha proyectado una vivienda participe de la arquitectura del lugar con muros de gran espesor de piedra calcárea, huecos verticales y persianas mallorquinas tradicionales del lugar.

El resultado es una casa singular que **discretamente convive con el paisaje rural**, pero saca el máximo provecho de las condiciones del terreno y enmarcan y ponen el foco en las vistas de la sierra Tramontana. Un sitio perfecto para la desconexión.





CASA CAMPOS

2022 | Llucmajor, Mallorca – Islas Baleares Vivienda unifamiliar

Casa Campos, ubicada en Llucmajor al Sur de la isla en terreno rural, pretende **poner en valor el entorno rústico** que la rodea adaptándose al mismo mediante muros de gran espesor de piedra calcárea y tonos mediterráneos que se integran con el paisaje.

El resultado es una vivienda que se vuelca al exterior buscando el contacto constante con el entorno inmediato sacándole el máximo provecho, consiguiendo así **privacidad e independencia**.





CASA PATIO

2021 | Abanilla – Murcia Vivienda unifamiliar

Casa Patio, ubicada en Abanilla, pequeño pueblo de la región de Murcia, su nombre deriva del árabe *Al-Bayada*, que significa “la ciudad blanca”.

El proyecto se ubica en la zona rural, una casa que se disfruta en familia. Con una nueva mirada sobre la ruralidad, queremos poner en valor el medio construido, las técnicas y los patrones existentes. En continuidad con la cultura de los patios y el modo de habitar en los climas mediterráneos, **se recupera con este proyecto la memoria latente de las villas romanas** que articulaban el territorio agrícola del *Ager Tarraconensis* alrededor de la *Salauris* romana.





CASA CANYEYES

2025 | Inca, Mallorca. Islas Baleares Vivienda unifamiliar

Vivienda unifamiliar aislada y piscina. Ubicada en el centro de la isla de Mallorca, se proyecta sobre una extensión de terreno rural con abundante vegetación autóctona. La premisa principal del proyecto fue buscar una **simbiosis entre arquitectura y paisaje**.





CASA DOM

2022 | Son Gual, Mallorca – Islas Baleares Vivienda unifamiliar

La casa Dom, ubicada junto al campo de golf de Son Gual, partió de diseñar cinco volúmenes diferenciados con cada uno de los programas necesarios para los clientes. El resultado de la vivienda final fue el juego y superposición de estos volúmenes **buscando la fluidez del espacio interior.**

Durante el proceso de diseño se ha trabajado con materiales del lugar, utilizando los tonos mediterráneos y la piedra de cantera, tan característica de la **arquitectura mallorquina.**





CASA L

2021 | Huelva - Andalucía Vivienda unifamiliar

La vivienda se conforma con una superposición de dos bloques, recogiendo cada uno de ellos de forma totalmente independiente la zona de día y la zona de noche.

Este proyecto tenía como objetivo la **búsqueda de luminosidad y claridad**. Para ello, se buscó la sencillez en las líneas y se usó una paleta de color basada en los tonos neutros, para aportar a la vivienda la mayor luminosidad posible.





CASA CARBONER

2022 | Es Mercadal, Menorca – Islas Baleares Reforma vivienda unifamiliar

Casa Carboner es un proyecto de rehabilitación realizado por AP Arquitectos en un entorno natural de Menorca. La vivienda unifamiliar adopta un **estilo minimalista**, estructurado en volúmenes blancos con grandes aberturas, donde tradición y vanguardia se entrelazan a través del uso de materiales artesanales y una disposición contemporánea.

El diseño busca mayor funcionalidad y amplitud, limpiando geometrías previas y eliminando inclinaciones innecesarias en fachadas y cubiertas, para resaltar la pureza formal y el contraste con el paisaje natural. La piscina, de azul turquesa, refuerza este **diálogo visual con el entorno y el mar**.





CASA MARÉS

2023 | Lluçmajor, Mallorca. Islas Baleares Vivienda unifamiliar

Casa Marés, ubicada en Lluçmajor al Sur de la isla, se integra en una parcela entre medianeras buscando el mayor **aprovechamiento** del espacio, así como su **privacidad** con respecto a la calle, volcándose hacia el patio trasero que conecta la vivienda con la naturaleza y el exterior.

Durante el proceso de diseño se hace referencia constante a la **vivienda clásica mediterránea**, con el uso de la piedra de marés, así como tonos mediterráneos en contraste con las contraventanas mallorquinas de madera.



P R O M O C I O N E S

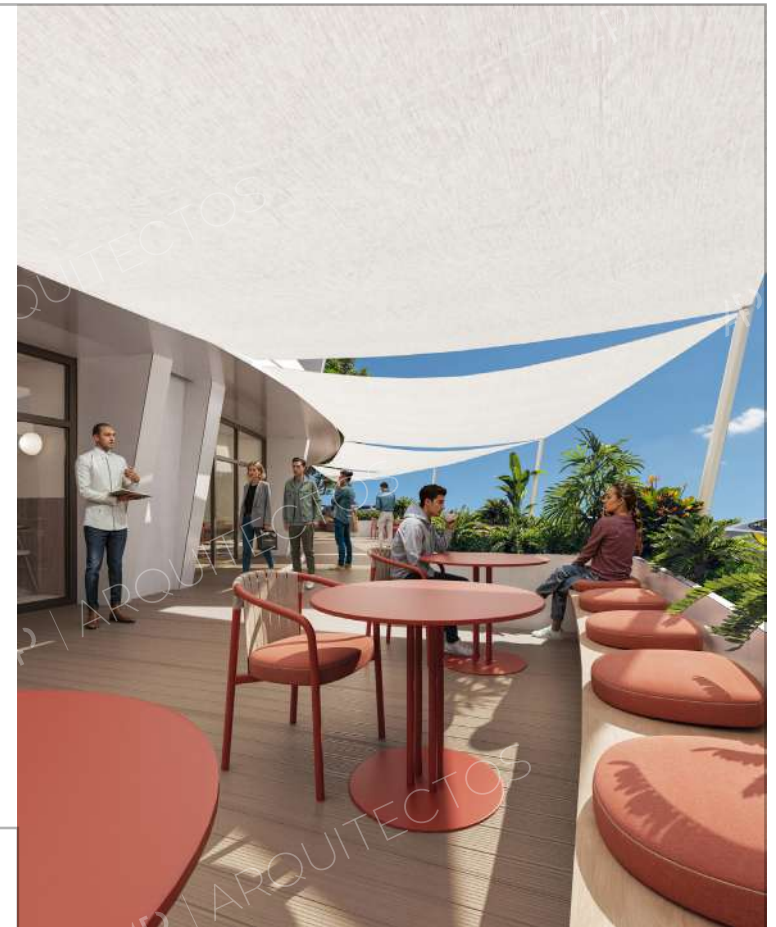


PROMOCIÓN 3+3. VIVIENDAS MARBELLA

2025 | Urbanización Elviria - Marbella. Málaga. Bloque de viviendas plurifamiliar y locales

La voluntad del proyecto es **potenciar la zona y revitalizar el carácter de comunidad** en los alrededores, mediante la adecuación de un espacio público donde reunirse y plantear eventos. Todo eso manteniendo todos los árboles existentes y respetando al máximo las preexistencias arbóreas de la parcela.

El edificio en sí se diseña con una volumetría contundente, distanciándose del entorno y erigiéndose como un punto focal en medio de viviendas de baja altura y de cubierta de teja. Como si de una escultura se tratase, la construcción se eleva en la plaza con una **geometría circular y un juego de voladizos** y balcones con un lenguaje arquitectónico contemporáneo.





14 VIVIENDAS MONACILLA

2025 | La Monacilla - Aljaraque. Huelva, Andalucía

En una zona de reciente urbanización en la zona de la Monacilla se plantea una promoción de 14 viviendas aisladas con piscina, de líneas contemporáneas y claras, gran comunicación con el jardín y amplias estancias interiores.

Observando y estudiando la oferta de las promociones circundantes, decidimos realizar viviendas aisladas, no pareadas, de aproximadamente 140m², con gran comunicación entre el interior y el exterior y cada una con una piscina particular; todo ello con una estética actual de líneas sencillas y claras, con **uso de grandes ventanales, materiales nobles y duraderos y empleo de energías renovables.**





PROMOCIÓN DIAMANTE

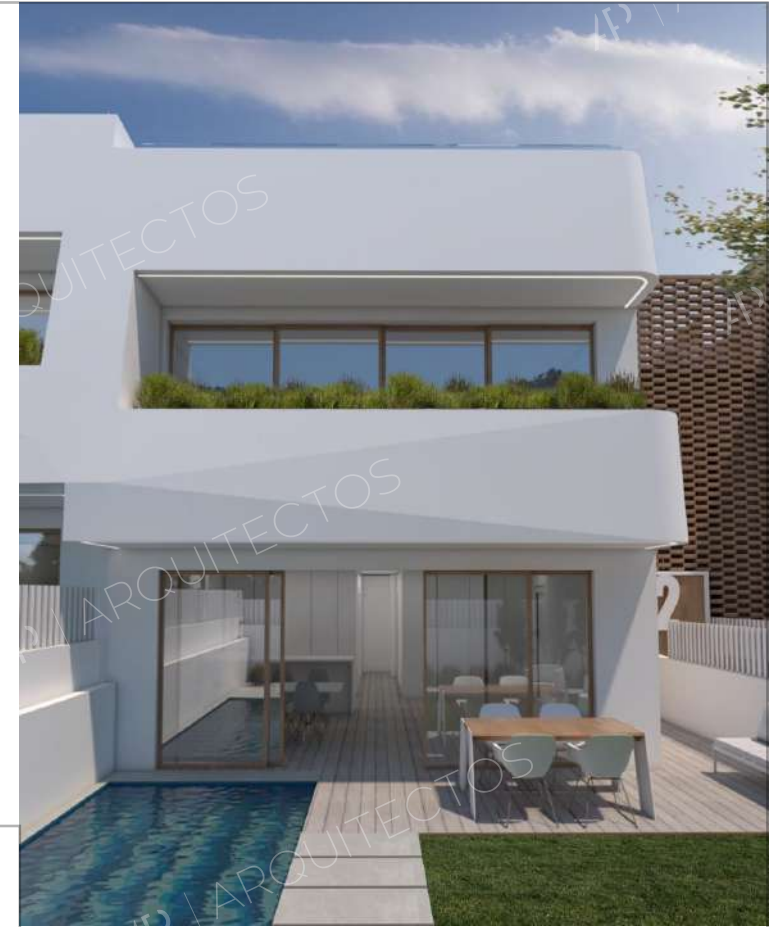
2024 | Sant Antoni de Portmany, Ibiza. Islas Baleares. Urbanización cerrada de viviendas.

Ubicadas en una parcela alargada en la privilegiada zona de Sant Antoni de Portmany en Ibiza, se plantea un complejo residencial compuesto por 12 viviendas de lujo.

Agrupadas en bloques de 2 alturas y en parejas, las viviendas se dividen en dos tipos: unos ubicados en planta baja con un **amplio jardín exterior y privado** con piscinas de uso exclusivo, y el segundo tipo que se dispone en planta piso y solárium, disfrutando de unas **increíbles vistas de la bahía**.

La promoción también dispone de un amplio aparcamiento subterráneo que alberga las plazas de garaje privadas de cada apartamento y permite liberar la planta baja de la parcela y aumentar los metros cuadrados de jardín y espacio recreativo exterior.

AP | ARQUITECTOS





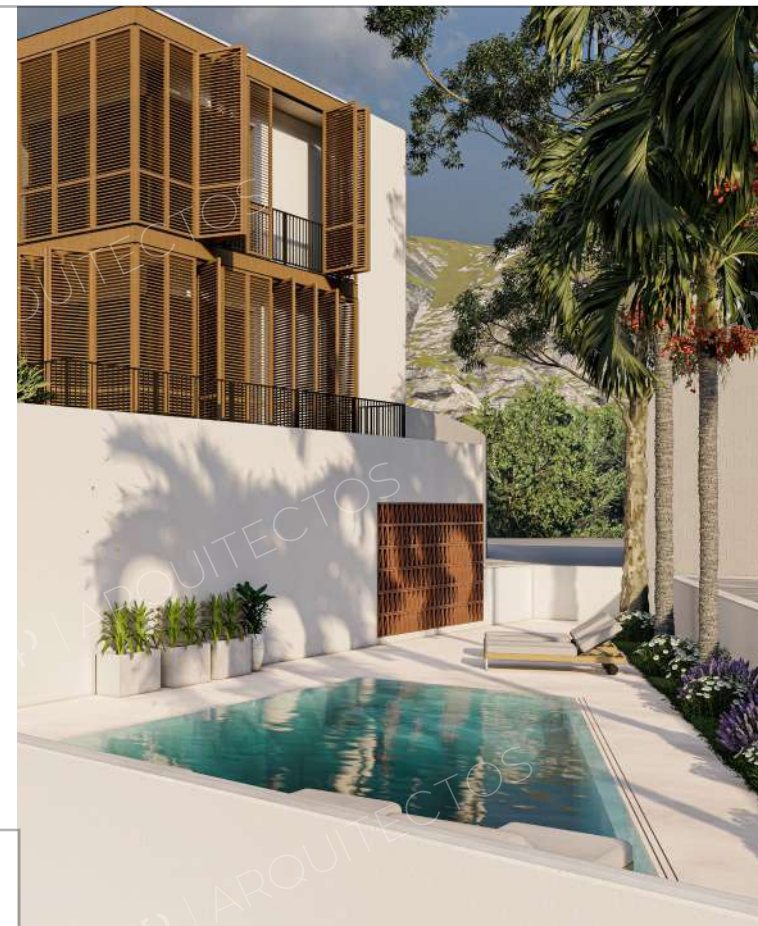
PROMOCIÓN CELOSÍA. MANILVA - MÁLAGA

2023 | Manilva, Málaga. Andalucía. Bloque de viviendas plurifamiliar

Debido a la complejidad morfológica de la parcela y a los requerimientos urbanísticos, se plantea un bloque de viviendas de marcada forma longitudinal dentro de los espacios de retraqueo.

Aún con todas las alineaciones que rigen el entorno, se opta por una **volumétrica sencilla y ortogonal**, respondiendo con líneas claras y generando esquinas acristaladas para potenciar las vistas.

Compositivamente, las viviendas de planta baja plantean un zócalo sobre el que se eleva una doble piel de madera que, como si se tratase de un mirador, se abre en la esquina hacia el mar. Estas persianas abatibles, tan típicas de la **arquitectura mediterránea**, generan espacios exteriores cubiertos y dan dinamismo a una fachada que estará en constante cambio.



AP | ARQUITECTOS



estudioaparquitectos.com



info@estudioaparquitectos.com



+34 647 519 172



[@aparquitectos_](https://www.instagram.com/aparquitectos_)